

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci:

Modernizace stropu Malého sálu Domu kultury Hodonín

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
Adresa: Horní Valy 3747/6, 695 35 Hodonín
IČO: 136 94 821
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: Ing. Petr Hruška, ředitel
v technických záležitostech: Ing. Radek Pospíšil, vedoucí technického úseku
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Rigiform, s.r.o.
Adresa: Čajkovského 4243/45, 695 01 Hodonín
IČO: 26945614
DIČ : CZ26945614
Bankovní spojení: 171271788 / 0600
Jednatel: Jaromír Chrenka

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47451
/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí **provedení Modernizace stropu Malého sálu Domu kultury Hodonín** (dále také „práce“).
- 2.3. Technické podmínky a technická specifikace nabízeného plnění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Dle aktuálních potřeb objednatele může být tento seznam upravován či doplňován.
- 2.4. **Zhotovení díla zahrnuje dále zejména tyto činnosti:**
 - 2.4.1. **dodání materiálu** první jakosti **nebo standardních výrobků** vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle z. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou.
 - 2.4.2. **odvoz odpadu a jeho průběžnou likvidaci** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy;

- 2.4.3. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci, jakož i protipožární opatření, v souladu s platnými právními předpisy;
- 2.4.4. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy;
- 2.4.5. uvedení všech povrchů a prostor dotčených pracemi do původního stavu;
- 2.4.6. **důsledný úklid** všech prostor realizace díla a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla.
- 2.5. **Jednotlivou prací** se pro účely této smlouvy rozumí provedení činností v souladu s odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy v jednom nebytovém prostoru, a to za jeden kontinuální časový úsek.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje mít **po celou dobu provádění díla** uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činnostmi zhotovitele (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální pojistné plnění činí 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění smlouvy. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat objednatele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele uvedených v této smlouvě a objednávce.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.3. Objednatel se zavazuje k poskytnutí **součinnosti** zhotoviteli při **zpřístupnění** nebytových prostorů, v nichž má být dílo provedeno.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, osvědčení **o shodě vlastností použitých materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **fotodokumentaci**, je-li vyžadována objednatelem.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **provedení kontrolní prohlídky** na místě prováděné práce, a to kdykoliv bez předchozí domluvy.
- 3.6. **Doba provedení jednotlivé práce** dle této smlouvy se počítá od nástupu k provedení práce v dané nemovitosti (nebytovém prostoru) do dokončení prací v této nemovitosti.
- 3.7. Zhotovitel **odpovídá** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál nebo výrobek**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů nebo výrobků, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály nebo výrobky, které **nemají požadovanou certifikaci**.
- 3.8. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
VEOS POSPÍŠIL S.R.O.	28328230	ELEKTROINSTALACE

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín **zahájení** provedení **běžné práce: 1.8.2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 4.2. Termín **dokončení** provedení prací: nejpozději **do 29.8.2025**, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně a včasné provedené dílo dle této smlouvy ve výši

499.657,50 Kč bez DPH

104.928,07 Kč DPH 21%

604.585,60 Kč včetně DPH
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v odměně dle odst. 5.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost, a to vč. dopravy, atd.
- 5.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
 - 5.3.1. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpisu a soupisu prací, který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpisu a soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran.
- 5.4. Objednatel poskytuje zálohy v maximální výši 50% celkové ceny za dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo bude provedeno na základě řádného předání a převzetí díla jako celku, po kterém bude vystavena celková faktura (daňový doklad).
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla města.
- 5.7. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
 - 5.7.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
 - 5.7.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro**

ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění**.
- 6.3. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 6.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady, které si objednatel předem vyžádá. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

7. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré práce a dodaný materiál nebo výrobky budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného **prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedením nelze řádně a efektivně užívat dílo k účelu, ke kterému je určeno, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí.
- 7.3. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a pokynům objednatele.
- 7.4. **Záruční doba na dodaný materiál a výrobky** běží po dobu a v délce **dané výrobcem**.
- 7.5. **Záruční doba na provedenou práci** začíná běžet vždy ode dne převzetí díla a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

8. REKLAMACE

- 8.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně, prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány.
Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu a telefonicky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 24 hodin** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 24 hodin** ode dne zahájení odstraňování vad, v případě zajištění náhradního provozu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vad.
- 8.3. **V případě, že zhotovitel nezahájí** odstraňování vad ve stanovené lhůtě a tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po

předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 8.4. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením prací.
- 9.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním prací bez vad a nedodělků.
- 9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad za každou jednotlivou vadu.
- 9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou jednotlivou vadu.
- 9.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 9.6. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem doručení uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně. V případě pochybností se za okamžik doručení považuje 3. den ode dne odeslání uplatnění smluvní pokuty. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

10. ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v 6 měsíční výpovědní době bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 10.2. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:
- 10.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací ve stanovené lhůtě;
- 10.2.2. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 10.2.3. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 10.2.4. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 10.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 10.3. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 10.3.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, a smluvních

pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 10.3.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 10.3.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 10.3.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností;
- 10.3.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 10.3.6. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 11.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv; uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

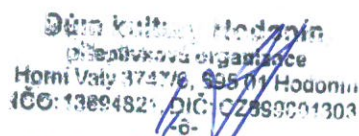
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 **Technické podmínky a technická specifikace nabízeného plnění**

Příloha č. 2 **Nabídkový rozpočet**

V Hodoníně dne:

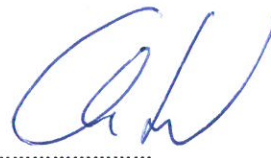
Objednatel:


.....

Ing. Petr Hruška, ředitel

V dne:

Zhotovitel:


.....