

Příloha č. 2

Veřejná zakázka: „Úpravy v KD: zázemí u kinosálu, vstupní chodba do restaurace u KD, technické kabiny a šatna pro zaměstnance údržby“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Se sídlem: Horní Valy 3747/6, 695 35 Hodonín

IČO: 13694821

DIČ: CZ699001303

Zastoupené: Ing. Petrem Hruškou, ředitelem

(dále jako objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Hodonínská stavební s.r.o.

Se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČO: 23989980

DIČ: cz 23989980

Zastoupené: Marek Tóth

Bankovní spojení: 2003371789/2010

(dále jako „Zhotovitel“)

1.3. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úpravy v KD: zázemí u kinosálu, vstupní chodba do restaurace u KD, technické kabiny a šatna pro zaměstnance údržby“.

1.4. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním řízení činnosti při realizaci dodávky, při potvrzování zápisů, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí dodávky zmocněni jednat za:

- zhotovitel: Hodonínská stavební s.r.o.
- objednatel: Mgr. Lukáš Pachel, provozní oddělení

1.5. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy (dále též „Smlouva“) je dodávka materiálu a stavební práce v Domě kultury Hodonín, příspěvkové organizaci podrobně specifikovaného v příloze č. 1 této Smlouvy s názvem Technické podmínky a technická specifikace nabízeného plnění, které je totožné s Technickými podmínkami a technickou specifikací nabízeného plnění, které bylo součástí zadávací dokumentace (dále také „Dílo“).

2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle bodu 3 této smlouvy.

3. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

3.1. Celková kupní cena za předmět smlouvy:

cena 462.100,- Kč bez DPH

cena 97.041,- Kč DPH 21 %

cena 559.141,- Kč včetně DPH

3.2. Cena je vyjádřena za celý předmět plnění dle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu plnění smlouvy a zahrnuje veškeré činnosti a náklady potřebné pro kompletní splnění příslušného předmětu smlouvy, včetně všech vedlejších činností potřebných k úplnému a odbornému provedení předmětu smlouvy.

3.3. Práce, výkony a dodávky, které případně nebudou na díle po dohod smluvních stran zhotovitelem provedeny, přesto, že jsou součástí jeho sjednaného předmětu plnění, nebudou zhotovitelem účtovány k úhradě.

3.4. Prodávající prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou požadavků Kupujícího na předmět plnění této Smlouvy a že správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré náklady, které jsou nezbytné pro řádné splnění závazku Prodávajícího z této Smlouvy, a že při stanovení kupní ceny dle čl. 3.1 této Smlouvy zohlednil všechny technické a obchodní podmínky uvedené v této Smlouvě.

4. TERMÍN A MÍSTO DODÁNÍ

4.1. Místem dodání předmětu smlouvy je:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace, Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

4.2. Zakázka bude zhotovitelem dodána do 15.8.2026.

Kontaktní osoby pro převzetí dodávky Díla: Lukáš Pachel.: 702 145 625.

4.3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o přesném termínu dodávky Díla.

4.4. Prodlení Zhotovitele se splněním dodávky Díla a jeho předáním se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, není-li s Objednatелеm písemně dohodnuto jinak..

- 4.5. Dodávka Díla se považuje podle této Smlouvy za splněnou a řádně provedenou, pokud Dílo bylo řádně převzato Objednatelům o čemž byl sepsán předávací protokol.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena za dílo dle čl. III. této smlouvy obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním předmětu smlouvy podle čl. II. včetně dopravy a montáže na místo určení a manipulačních poplatků s tímto spojených. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 5.2. Zhotoviteli může být na jeho žádost poskytnuta záloha, a to maximálně do výše 50% nabídkové ceny. Záloha může být vyplacena ihned po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3. Dohodnutá cena bude dodavateli uhrazena na základě dodávky Díla specifikovaného dle č. 2 Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností maximálně 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doložena potvrzeným předávacím protokolem.
- 5.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku na číslo účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- 5.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti dodavateli vrátit a Zhotovitel je povinen bezodkladně vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6. DODACÍ PODMÍNKY A PŘECHOD VLASTNICTVÍ

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednatel okamžikem převzetí díla objednatel. Převzetí díla potvrdí Zhotovitel a objednatel svými podpisy, resp. jimi pověřenými osobami v předávacím protokolu. Tímto okamžikem přechází na objednatel též nebezpečí škody na díle.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za věcné i právní vady, včetně vad skrytých, jež má Dílo v době jeho předání objednateli, vady zjištěné v období mezi předáním Díla objednateli a počátkem běhu záruční doby a vady zjištěné v záruční době.
- 7.2. Pro dodávky Díla nebo pro ty části Díla, které mají vlastní záruční listy nebo záruční dobu vlastní (delší), je záruční doba stanovena v délce uvedené v těchto záručních listech nebo v této Smlouvě, minimálně však v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel s tím, že po dobu běhu této záruční doby odpovídá zhotovitel za jakost, vlastnosti, užitelnost a provozuschopnost díla v rozsahu předpokládaném tuto smlouvou a účelem užívání díla.
- 7.3. Dílo či jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.

7.4. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vadě, pokud se smluvní strany nedohodly písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 25 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. MOŽNOST ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

8.1. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.2. Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem se považuje prodlení s platbou fakturované částky více než 30 dnů. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje prodlení s dodáním objednaného díla a dodání díla jiného, než je uvedeno v přílohách této smlouvy, pokud nedojde k jeho výměně v termínu stanoveném objednatelem.

8.3. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány kupujícím a prodávajícím.

9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že kupující je povinen poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno objednatel.

9.5. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

9.6. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č.1 - Technická podmínky a technická specifikace nabízeného plnění

V Hodoníně dne

12.5.2026

V HODONÍNĚ dne

28.4.2026

Objednatel

Razítko:

Podpis:

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303
-6-

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

Hodonínská stavební s.r.o.
Nové sady 988/2, 602 00 Bmo
IČ: 23989980, DIČ: CZ23989980

Zadavatel:	Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
Sídlo:	Horní Valy, 3747/6, 695 01 Hodonín
IČ:	13694821
DIČ:	CZ699001303
Zastoupená	Ing. Petr Hruška, ředitel

Příloha č. 4

Veřejná zakázka: „Úpravy v KD: zázemí u kinosálu, vstupní chodba do restaurace u KD, technické kabiny a šatna pro zaměstnance údržby“

KRYCÍ LIST

DODAVATEL		
Obchodní jméno:	Hodonínská stavební s.r.o.	
Sídlo:	Nové sady 988/2 602 00 Brno	
IČ: / DIČ:	23989980	cz23989980
Telefon: / E-mail:	731 605 926	Hodoninskastavebni@seznam.cz
Kontaktní osoba:	Marek Tóth	
Telefon: / E-mail:	731 605 926	Hodoninskastavebni@seznam.cz

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že:

- Podáním nabídky přijímá plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a případných dodatků k zadávacím podmínkám.
- Výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za dodavatele v rámci výběrového řízení.
- Nabídková cena uvedená v Krycím listu je pro příslušný předmět plnění veřejné zakázky cena maximální.
- Do nabídkové ceny jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s řádnou realizací veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.
- Splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky.
- Pečlivě se seznámil s návrhem smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 2 ZD), že souhlasí s jejím zněním v plném rozsahu, že smlouva (podepsána osobou/osobami oprávněnými jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou) bude předložena ze strany dodavatele v rámci výzvy k součinnosti a v případě uzavření smlouvy na veřejnou zakázku bude vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami.

CENOVÁ NABÍDKA			
POPIS	Cena bez DPH	Výše sazby DPH	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
Úpravy v KD: zázemí u kinosálu, vstupní chodba do restaurace u KD, technické kabiny a šatna pro zaměstnance údržby"	462100	97041	559141
Cenová nabídka CELKEM	462100	97041	559141

TERMÍN DODÁNÍ	
POPIS	Termín dodání
Úpravy dle zadání	7-8 . měsíc 2026

OPRÁVNĚNÁ OSOBA	
Jméno, příjmení, titul:	Marek Tóth
Telefon: / E-mail:	731 605 926 Hodoninskastavebni@seznam.cz
Prohlášení dodavatele:	Prohlašuji, že údaje uvedené v nabídce a přílohách jsou ve vztahu k podmínkám zadávací dokumentace úplné, pravdivé a odpovídající skutečnosti. Jsem si vědom/a právních následků v případě uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů.
Podpis oprávněné osoby:	jednatel
Razítko:	Hodonínská stavební s.r.o. Nové sady 988/2, 602 00 Brno IČ: 23989980, DIČ: CZ23989980
V Hodoníně dne 28.4.2026	

Příloha č. 3

Veřejná zakázka: „Úpravy v KD: zázemí u kinosálu, vstupní chodba do restaurace u KD, technické kabiny a šatna pro zaměstnance údržby“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel (účastník):

název / jméno: Hodonínská stavební s.r.o.
sídllo / adresa: Nové sady 988/2 Brno 602 00
IČO: 239 89 980
DIČ: cz 239 89 980
oprávněná osoba: Marek Tóth

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že:

- a) Podáním nabídky přijímá plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a případných dodatků k zadávacím podmínkám.
- b) Výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za dodavatele v rámci výběrového řízení.
- c) Do nabídkové ceny jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s řádnou realizací veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.
- d) Splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky.
- e) Na nabízené plnění se nevztahují sankce EU a že není účastník sám, jeho poddodavatel, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku dle čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08.04.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- f) Pečlivě se seznámil s návrhem smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 2 ZD), že souhlasí s jejím zněním v plném rozsahu, že smlouva (podepsána osobou/osobami oprávněnými jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou) bude předložena ze strany dodavatele v rámci výzvy k součinnosti a v případě uzavření smlouvy na veřejnou zakázku bude vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami.

2. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že splňuje základní způsobilost, tj. že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro:

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahluzeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato pobočka závodu české právnické osoby a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu pobočky závodu české právnické osoby právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu pobočky závodu české právnické osoby, a vedoucí pobočky závodu,

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prohlašuje, že údaje v tomto prohlášení obsažené jsou úplné, pravdivé a nezkrácené a že si je vědom právních následků vyplývajících z jejich neúplnosti, nepravdivosti či zkrácenosti, tj. zejména možnosti vyřazení nabídky z výběrového řízení.

V Hodoníně dne 28.4.2026

Hodonínská stavební s.r.o.

Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČ: 23989980, DIČ: CZ23989980

(podpis)